



Project : Quatrebras Park, Quartier III, fase 2
 Koopprijzen : Vrij op naam (v.o.n.)
 Grond : Eigen grond
 Makelaars : Barnhoorn Vermeer Makelaars, Onkenhout Makelaars en Lunshof Makelaardij

Bouwnummer	Type	Bouwtype	Omschrijving	Woonoppervlakte*	Kaveloppervlakte*	Koopsom v.o.n.
3.066	Calla	8Bs	Vrijstaande woning met erker, losstaande garage en topgevel aan de kopgevel	208	595	€ 1.250.000,00
3.067	Calla	8B	Vrijstaande woning met erker, losstaande garage en topgevel aan de kopgevel	208	596	€ 1.250.000,00
3.068	Pavot	6Ck	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en topgevel	202	387	€ 1.100.000,00
3.069	Pavot	6Cks	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en topgevel	202	380	€ 1.100.000,00
3.070	Perce-Neige	7Cs	Vrijstaande woning met aangebouwde berging	176	459	€ 1.135.000,00
3.071	Pavot	6Ek	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en topgevel	202	398	€ 1.100.000,00
3.072	Pavot	6Fks	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en langskap	200	406	€ 1.100.000,00
3.073	Pavot	6Dk	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en een gedeelde topgevel	202	419	€ 1.120.000,00
3.074	Pavot	6Dks	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en een gedeelde topgevel	202	433	€ 1.120.000,00
3.075	Perce-Neige	7C	Vrijstaande woning met aangebouwde berging	176	513	€ 1.150.000,00
3.076	Perce-Neige	7Cs	Vrijstaande woning met aangebouwde berging	176	509	€ 1.150.000,00
3.077	Pavot	6Ek	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en topgevel	202	446	€ 1.120.000,00
3.078	Pavot	6Fks	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en langskap	200	432	€ 1.120.000,00
3.079	Perce-Neige	7C	Vrijstaande woning met aangebouwde berging	176	491	€ 1.140.000,00
3.080	Pavot	6Dk	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en een gedeelde topgevel	202	445	€ 1.120.000,00
3.081	Pavot	6Dks	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en een gedeelde topgevel	202	438	€ 1.120.000,00
3.082	Pavot	6Ck	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en topgevel	202	396	€ 1.100.000,00
3.083	Pavot	6Cks	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en topgevel	202	389	€ 1.100.000,00
3.084	Perce-Neige	7B	Vrijstaande woning met aangebouwde berging en topgevel aan kopgevel	178	503	€ 1.150.000,00
3.085	Cyclamen	1Bk	Hoekwoning met dwarskap	146	195	€ 725.000,00
3.086	Camelia	1As	Tussenwoning	144	133	€ 670.000,00
3.087	Camelia	1As	Tussenwoning	144	132	€ 670.000,00
3.088	Camelia	1As	Tussenwoning	144	131	€ 670.000,00
3.089	Camelia	1Aks	Hoekwoning	144	186	€ 710.000,00
3.090	Camelia	1Fk	Hoekwoning	144	177	€ 710.000,00
3.091	Camelia	1E	Tussenwoning met topgevel	149	128	€ 695.000,00
3.092	Camelia	1Fs	Tussenwoning	144	128	€ 670.000,00
3.093	Camelia	1Es	Tussenwoning met topgevel	149	128	€ 695.000,00
3.094	Camelia	1E	Tussenwoning met topgevel	149	128	€ 695.000,00
3.095	Camelia	1Fks	Hoekwoning	144	184	€ 710.000,00
3.096	Camelia	1Ak	Hoekwoning	144	182	€ 710.000,00
3.097	Camelia	1A	Tussenwoning	144	131	€ 670.000,00
3.098	Camelia	1A	Tussenwoning	144	132	€ 670.000,00
3.099	Camelia	1A	Tussenwoning	144	132	€ 670.000,00
3.100	Cyclamen	1Bks	Hoekwoning met dwarskap	146	185	€ 720.000,00
3.101	Cyclamen	1Bk	Hoekwoning met dwarskap	146	197	€ 715.000,00
3.102	Camelia	1As	Tussenwoning	144	144	€ 665.000,00
3.103	Camelia	1As	Tussenwoning	144	142	€ 665.000,00
3.104	Cyclamen	1Bks	Hoekwoning met dwarskap	146	197	€ 715.000,00
3.105	Ancolie	2Dks	Hoekwoning met kleine topgevel	166	234	€ 815.000,00
3.106	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	150	€ 765.000,00
3.107	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	150	€ 765.000,00
3.108	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	150	€ 765.000,00
3.109	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	150	€ 765.000,00
3.110	Ancolie	2Dk	Hoekwoning met kleine topgevel	166	239	€ 815.000,00
3.111	Tulipe	1Bk	Twee-onder-een-kap-woning met dwarskap	146	311	€ 815.000,00
3.112	Magnolia	1Aks	Twee-onder-een-kap-woning	144	297	€ 799.000,00
3.113	Camelia	1Fk	Hoekwoning	144	198	€ 699.000,00
3.114	Camelia	1E	Tussenwoning met topgevel	150	141	€ 685.000,00
3.115	Camelia	1Fs	Tussenwoning	144	142	€ 660.000,00
3.116	Camelia	1Es	Tussenwoning met topgevel	150	143	€ 685.000,00
3.117	Camelia	1E	Tussenwoning met topgevel	150	143	€ 685.000,00
3.118	Camelia	1Fks	Hoekwoning	144	202	€ 699.000,00
3.119	Ancolie	2Dks	Hoekwoning met kleine topgevel	166	224	€ 805.000,00
3.120	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	151	€ 755.000,00
3.121	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	151	€ 755.000,00
3.122	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	151	€ 755.000,00
3.123	Ancolie	2Dk	Hoekwoning met kleine topgevel	166	220	€ 805.000,00
3.124	Camelia	1Fk	Hoekwoning	144	199	€ 699.000,00
3.125	Camelia	1E	Tussenwoning met topgevel	149	144	€ 685.000,00
3.126	Camelia	1Fs	Tussenwoning	144	143	€ 660.000,00
3.127	Camelia	1Es	Tussenwoning met topgevel	149	143	€ 685.000,00
3.128	Camelia	1E	Tussenwoning met topgevel	149	143	€ 685.000,00
3.129	Camelia	1Fks	Hoekwoning	144	198	€ 699.000,00
3.130	Ancolie	2Dks	Hoekwoning met kleine topgevel	166	218	€ 805.000,00
3.131	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	150	€ 755.000,00
3.132	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	149	€ 755.000,00
3.133	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	149	€ 755.000,00
3.134	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	149	€ 755.000,00
3.135	Ancolie	2Dk	Hoekwoning met kleine topgevel	166	215	€ 805.000,00
3.136	Cyclamen	1Bk	Hoekwoning met dwarskap	146	210	€ 710.000,00
3.137	Camelia	1As	Tussenwoning	144	139	€ 660.000,00
3.138	Camelia	1As	Tussenwoning	144	139	€ 660.000,00
3.139	Camelia	1As	Tussenwoning	144	138	€ 660.000,00
3.140	Camelia	1As	Tussenwoning	144	138	€ 660.000,00
3.141	Cyclamen	1Bks	Hoekwoning met dwarskap	146	212	€ 699.000,00
3.142	Ancolie	2Dks	Hoekwoning met kleine topgevel	166	236	€ 790.000,00
3.143	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	150	€ 740.000,00
3.144	Ancolie	2Cs	Ruime tussenwoning	162	150	€ 740.000,00
3.145	Ancolie	2Dk	Hoekwoning met kleine topgevel	166	237	€ 795.000,00
3.146	Camelia	1Fk	Hoekwoning	144	191	€ 705.000,00
3.147	Camelia	1Fs	Tussenwoning	144	139	€ 665.000,00
3.148	Camelia	1Es	Tussenwoning met topgevel	149	140	€ 690.000,00
3.149	Camelia	1E	Tussenwoning met topgevel	149	142	€ 690.000,00
3.150	Camelia	1Fks	Hoekwoning	144	208	€ 705.000,00
3.151	Ancolie	2Dks	Hoekwoning met kleine topgevel	166	226	€ 810.000,00
3.152	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	157	€ 760.000,00
3.153	Ancolie	2Cs	Ruime tussenwoning	162	159	€ 760.000,00
3.154	Ancolie	2Dk	Hoekwoning met kleine dakkapel	166	199	€ 800.000,00
3.155	Cyclamen	1Bk	Hoekwoning met dwarskap	146	185	€ 705.000,00
3.156	Camelia	1As	Tussenwoning	144	129	€ 665.000,00
3.157	Camelia	1As	Tussenwoning	144	131	€ 665.000,00
3.158	Camelia	1As	Tussenwoning	144	133	€ 665.000,00
3.159	Cyclamen	1Bks	Hoekwoning met dwarskap	146	216	€ 715.000,00

Bouwnummer	Type	Bouwtype	Omschrijving	Woonoppervlakte*	Kaveloppervlakte*	Koopsom v.o.n.
3.160	Ancolie	2Dks	Hoekwoning met kleine topgevel	166	228	€ 810.000,00
3.161	Ancolie	2C	Ruime tussenwoning	162	163	€ 760.000,00
3.162	Ancolie	2Cs	Ruime tussenwoning	162	168	€ 760.000,00
3.163	Ancolie	2Dk	Hoekwoning met kleine topgevel	166	254	€ 810.000,00

* Circa woon- en kaveloppervlakte in vierkante meters.

Energieklasse:

De woningen zijn allemaal BENG2=0 (voorheen EPC=0). De woning wekt met zonnepanelen genoeg energie op voor het gebouwgebonden energieverbruik zoals verwarming en ventilatie. Bij een aantal banken kunt u voor energieneutrale woningen tot wel € 15.000,- extra hypotheekruimte krijgen.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen o.a.:

- * Grondkosten: 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht.
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Aankosten van water, elektra en riolering.
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- * Verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk of afwerkingspakketten
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Renteverlies tijdens de bouw.

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

AM behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Versie: 17 oktober 2022